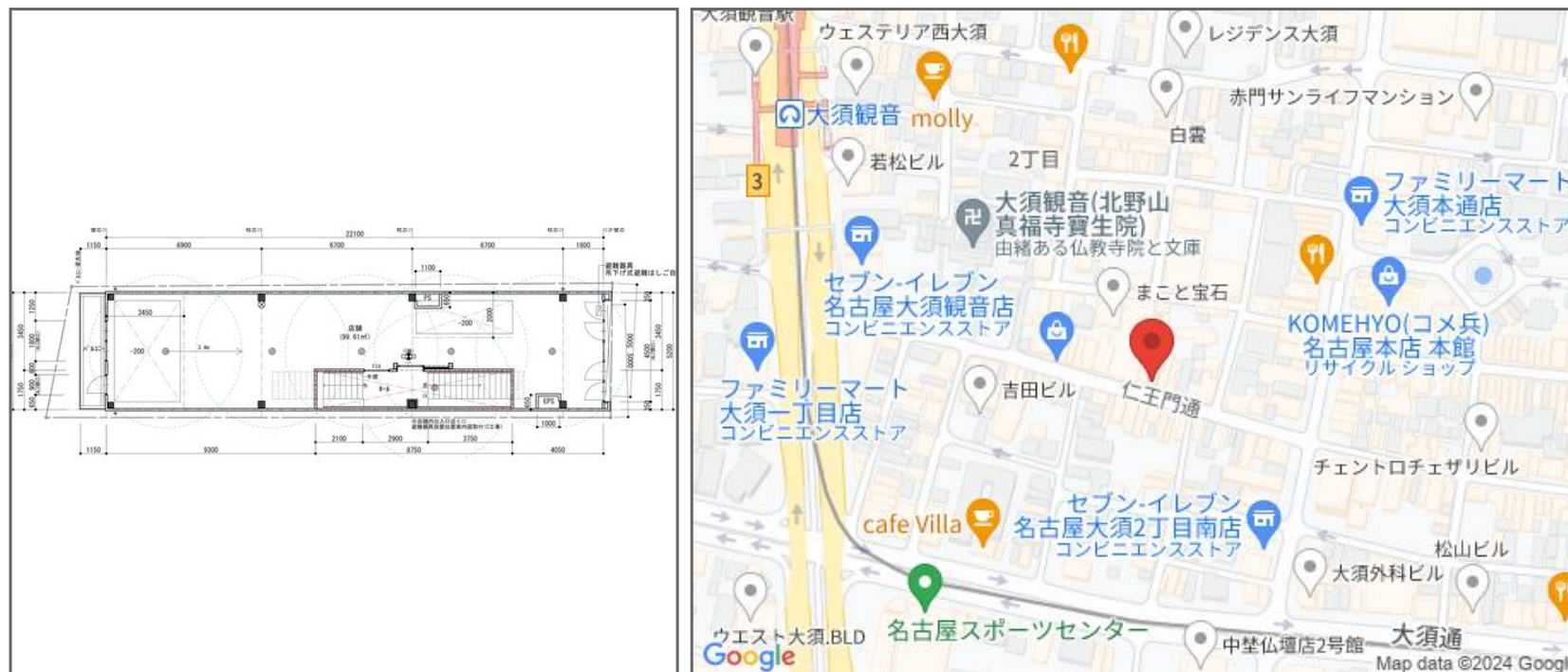


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	仁王門GGビルディング		
号室名	2F (2階部分)		
所在地	〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須2丁目18-40		
交通	鶴舞線「大須観音」徒歩4分 名城線「上前津」徒歩7分 鶴舞線「上前津」徒歩7分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数3戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	99.61㎡	開口部方位	南
築年	2024年06月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	495,000 円 (税込)		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金			
保証金	4,950,000円	償却・敷引	
更新料			
契約期間	定期借家 10年間		
町内会費			
駐車場	なし		
	備考		
	設備		



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項：**

新築テナントビル

スケルトン渡し

保証金償却:5年未満の解約100%、5年以上8年未満の解約50%、以降30%

・webサービス広告掲載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：USEN 初回保証委託料:賃料等の1か月分 年間保証委託料:賃料等の10% 口座振替手

数料:月額440円・保険：保険要加入 借家人賠償保険・町内会費：・入会金：

お問合せ先に指定があります：osutochi@athena.ocn.ne.jp

A D

愛知県知事免許(10)第13381号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

## 有限会社大須土地管理

名古屋市中区大須4丁目11-20

TEL：052-261-1705 FAX：052-261-9161

お問合せ先に指定があります

osutochi@athena.ocn.ne.jp

取引態様：専任媒介

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:0% 客付:100%