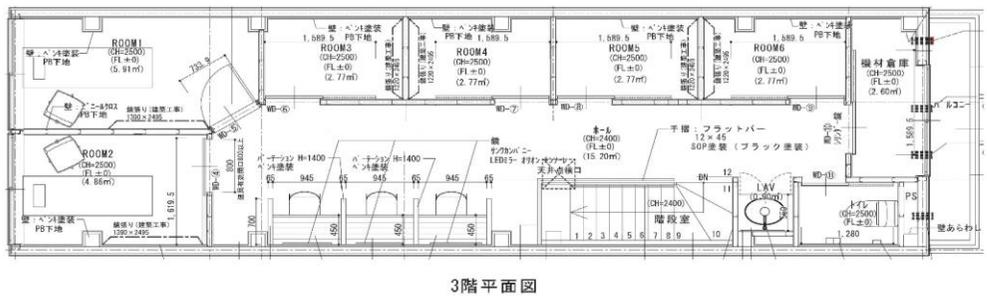
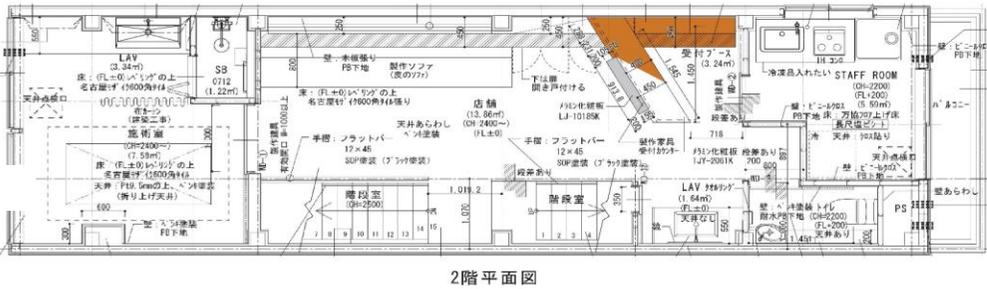
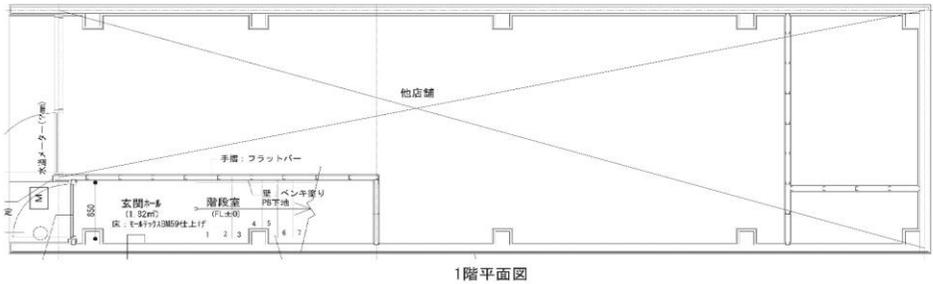
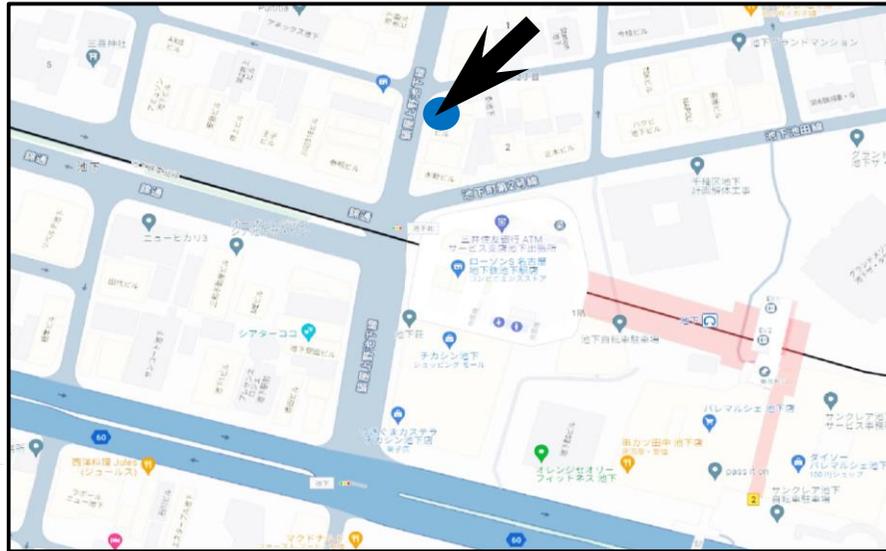


KAREN池下 貸店舗・事務所



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	地下鉄「池下」駅		
賃料	月額247,500円(税込)		
条件	敷金3か月 礼金3か月		
物件所在地	名古屋市千種区池下二丁目2番17号		
交通	地下鉄東山線「池下」駅 徒歩1分		
建物	建物名	KAREN池下	
	構造・規模	鉄骨造3階建 2階・3階部分	
	使用部分	2階：45.36㎡(13.72坪) 3階：45.36㎡(13.72坪)	
築年月	昭和61年12月新築	契約期間	10年
管理費等	なし		
土地面積	57.30㎡	用途地域	商業地域
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	相談
接道状況	西側公道に接面		
本体設備	電気・ガス・上下水道		
各戸設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 定期建物賃貸借契約 保証会社加入要 現況渡し(エステ店内装あり) 室内残存物撤去相談 		

愛知県知事免許(10)第13381号 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会会員

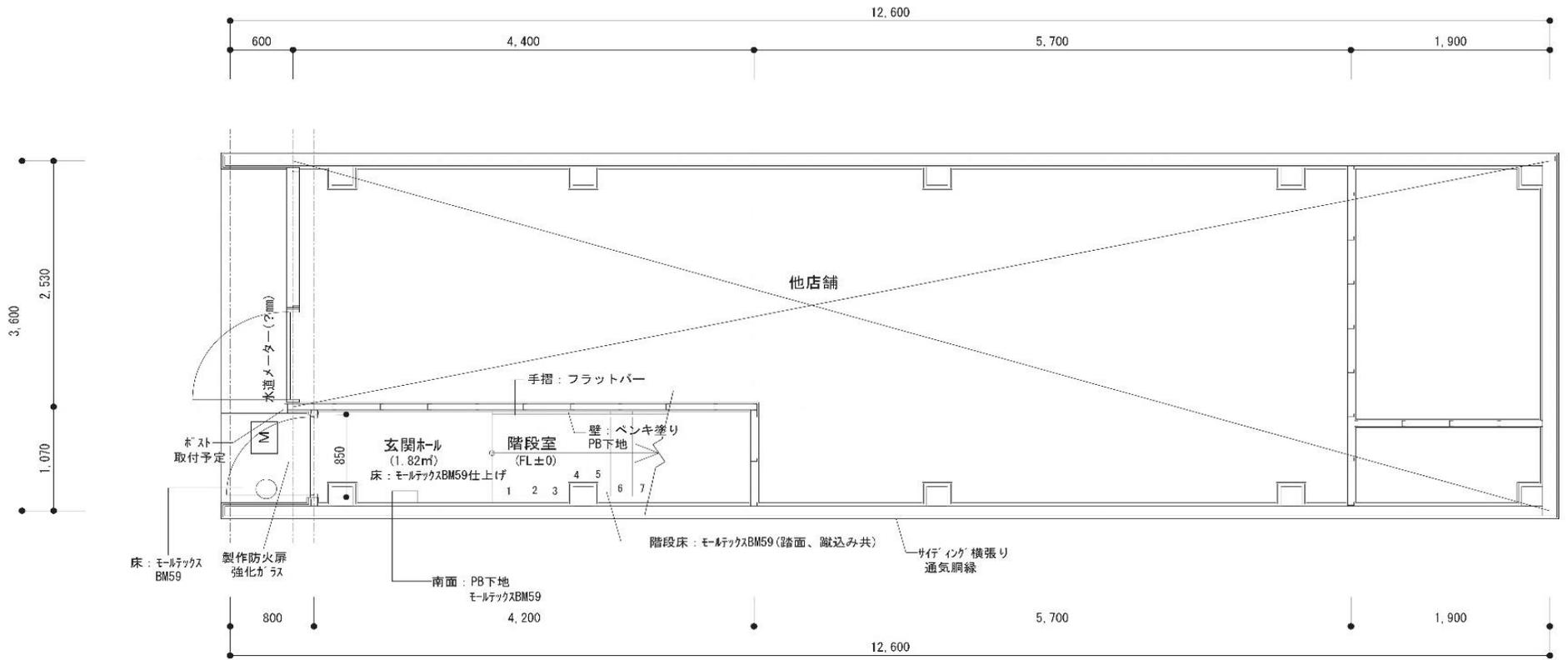
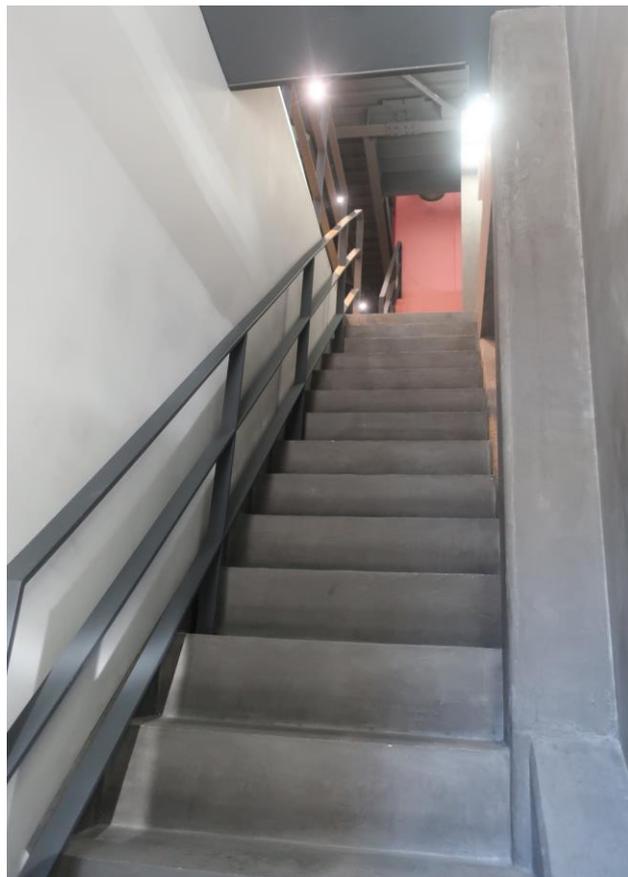
有限会社 大須土地管理

TEL 052-261-1705
FAX 052-261-9161
〒460-0011 名古屋市中区大須四丁目11番20号
E-mail osutochi@athena.ocn.ne.jp

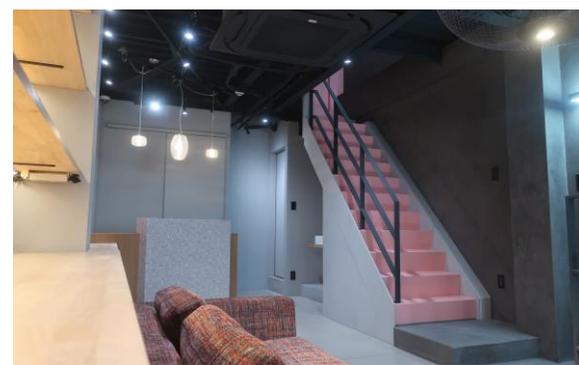
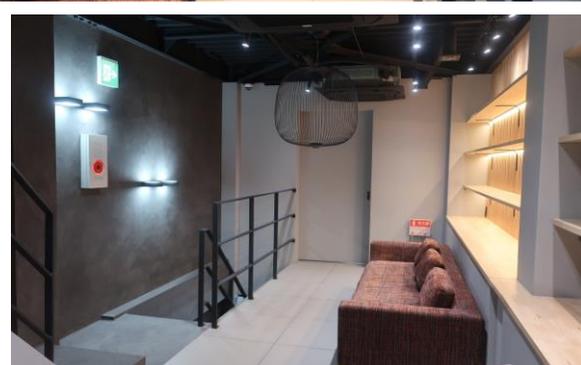
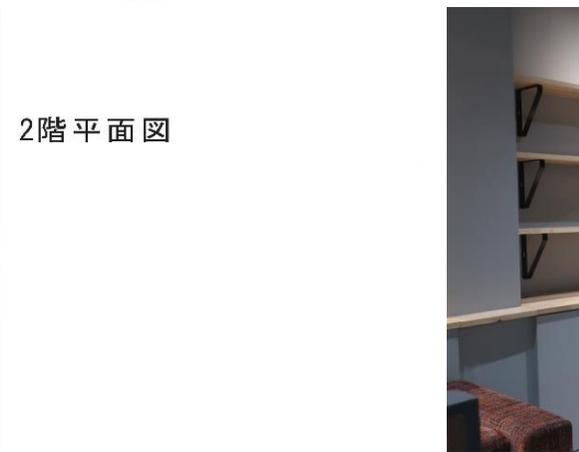
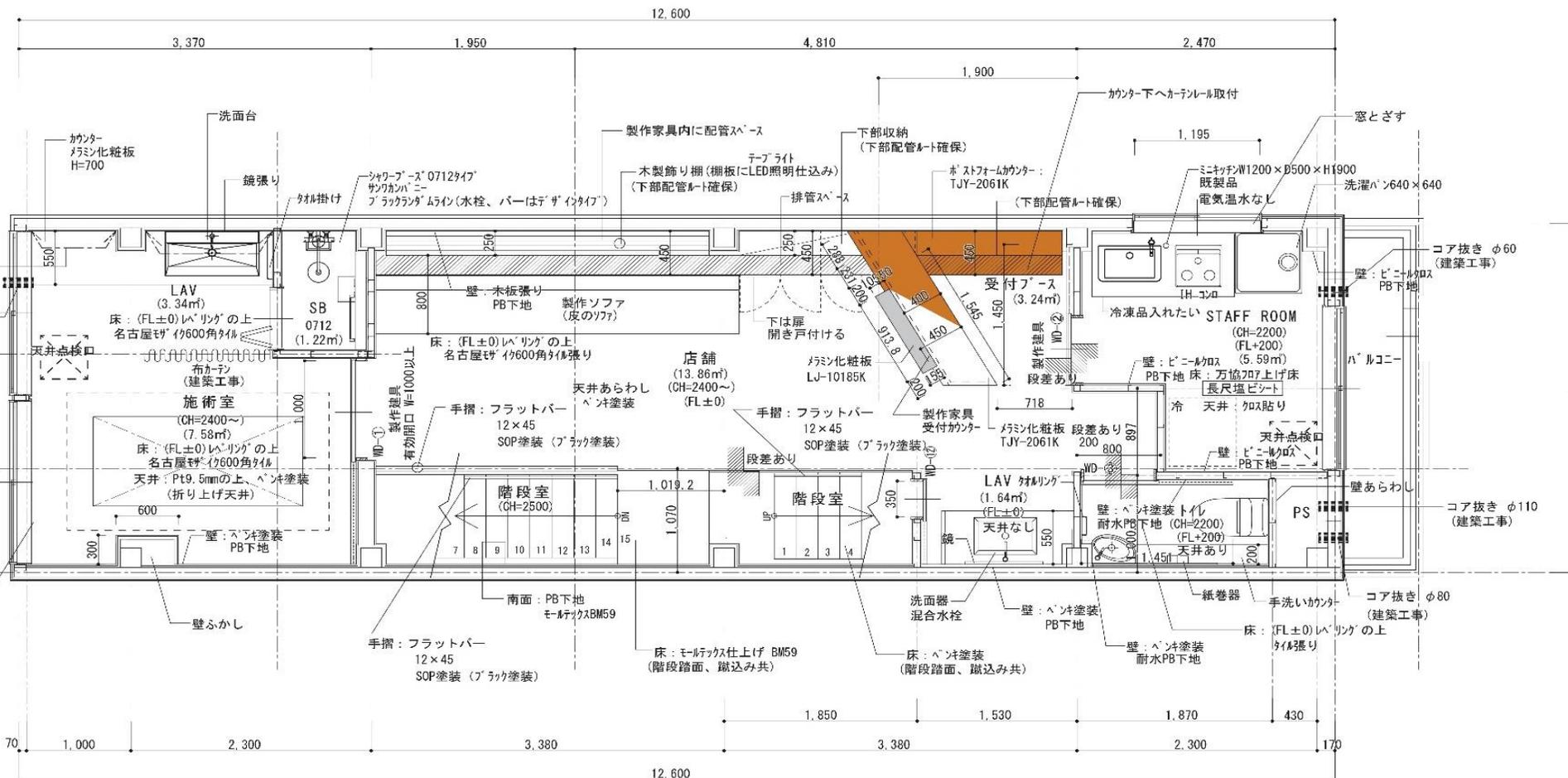
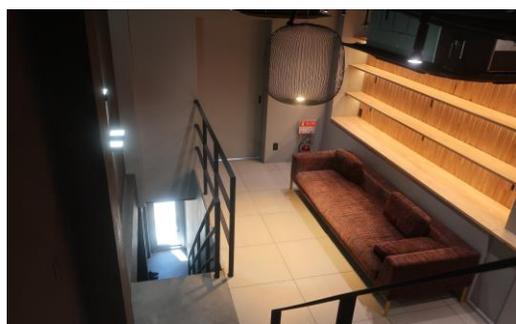
客付会社様へ

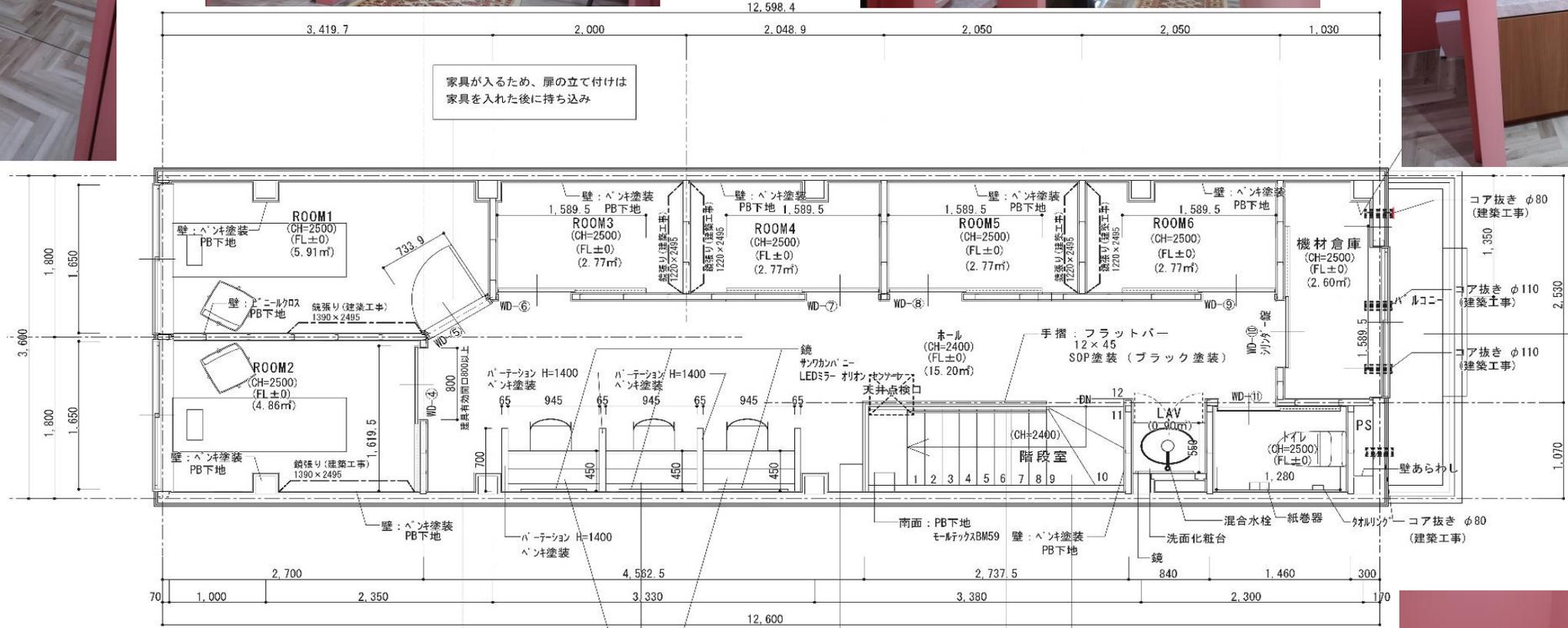
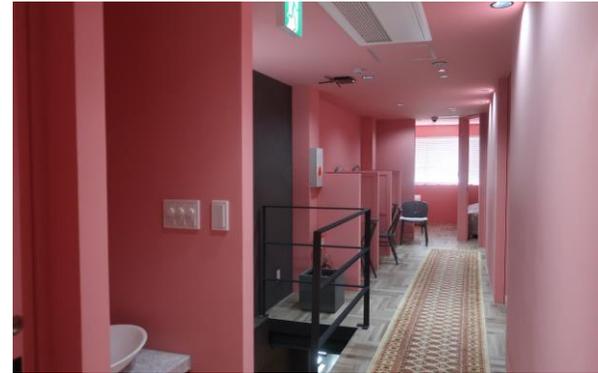
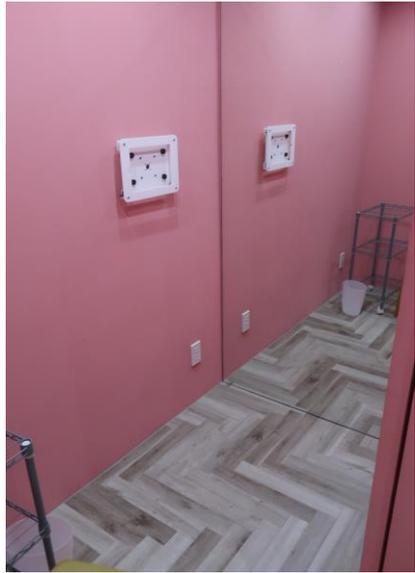
手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：専任
■情報公開日：



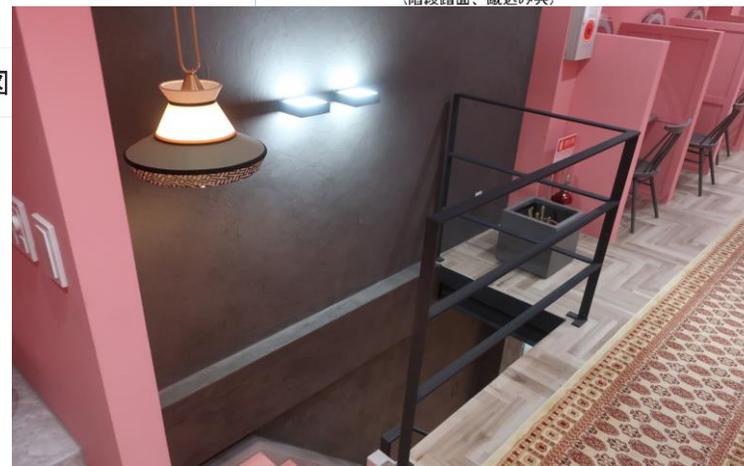
1階平面図





家具が入るため、扉の立て付けは家具を入れた後に持ち込み

3階平面図



手摺：フラットバー
12×45
SOP塗装（ブラック塗装）

床：ベント塗装
（階段路面、蹴込み共）

マイクカウンター
御影石（つや無し）
t=40